

QUIEN PUEDE COMPRAR UNA CASA por Sandre Salguero Traducción de E.R.L.

Sandra Salguero es actualmente un agente de préstamos hipotecarios para la Compañía Hipotecaria Superior y tiene 18 años de experiencia ayudando a la comunidad del Valle de Hudson a convertirse en propietarios de viviendas. Ella será una guía para encontrar soluciones a sus problemas de financiamiento.

Este mes estaré discutiendo nuestro estatus de ciudadanía. La pregunta más popular que recibo de los clientes es: "¿Tengo que ser un ciudadano para comprar una casa?" La respuesta es no. Usted no tiene que ser un ciudadano para comprar una casa.

Extranjero residente permanente - Usted es elegible para una hipoteca como cualquier ciudadano estadounidense. Sólo necesita una prueba de su estado de residencia. Esto puede presentarse en cualquiera de las siguientes formas:

- Una tarjeta de residente permanente o condicional o una tarjeta verde
- Un pasaporte válido con un sello diciendo que ha sido aprobado como prueba temporal para I-551
- Un formulario I-94A válido que indique la concesión de refugio / asilo o un pasaporte extranjero que indique la residencia permanente con un documento de autorización de empleo

Extranjero residente no permanente - Usted debe tener una visa válida con autorización de trabajo. Usted necesita una historia de trabajo de 2 años en los EE.UU. y permisos de trabajo por lo menos dos años. Se requiere el permiso de trabajo para el año anterior y el año en curso.

¿Que más necesitas?

- Número de seguro social válido
- Prueba de ingreso
- Crédito establecido

Puede ser difícil establecer crédito como inmigrante; Sin embargo, tener una tarjeta de crédito garantizada ayudará. Usted puede encontrar ofertas en línea. Asegúrese de solicitar una tarjeta de crédito con garantía que no tiene requisitos de crédito.

¿Qué es una tarjeta de crédito garantizada?

Una tarjeta de crédito garantizada requiere que usted proporcione un depósito de seguridad a la compañía de crédito. El límite de la tarjeta es a menudo igual a la cantidad que usted pone abajo; Por ejemplo, un depósito de seguridad de \$ 500 le daría una línea de crédito de \$ 500 en su tarjeta.

Las tarjetas de crédito garantizadas están pensadas para dos tipos de personas:

- Personas que desean mejorar su mal crédito
- Personas que desean comenzar a crear créditos

No dude en ponerse en contacto conmigo con cualquier pregunta que tenga sobre el proceso de hipoteca. Será un placer prestarle una mano amiga. Envíeme un correo electrónico a superiorsandras@optonline.net con sus preguntas o inquietudes; Voy a hacerles frente en futuras columnas. Hasta el próximo mes!